



### Dr. Krzysztof Czerkas - biogram

**Licencjonowany syndyk/doradca restrukturyzacyjny – nr. licencji Ministra Sprawiedliwości 932. Obecnie prowadzi własną działalność gospodarczą (doradztwo, pośrednictwo finansowe, działalność szkoleniowa)**

W latach 1992 – 2001 pracował w Powszechnym Banku Kredytowym S.A gdzie pełnił funkcje zastępcy Dyrektora Departamentu Trudnych Kredytów a potem Dyrektora Departamentu Restrukturyzacji. Jako Dyrektor Departamentu Restrukturyzacji odpowiadał w latach 1994-1996 za zarządzanie portfelem trudnych kredytów Od 1996 do 2001 był Dyrektorem Departamentu Finansowania Projektów Inwestycyjnych.

Z BRE Bankiem Hipotecznym S.A. związany od 2001 do 2013r. Najpierw zajmował stanowisko Dyrektora Departamentu Kredytów Komercyjnych, a następnie od 2004 r. kierował Departamentem Zarządzania Ryzykiem Kredytowym. Od 2009 roku do 1 sierpnia 2012 pełnił funkcje Członka Zarządu BRE Banku Hipotecznego S.A. odpowiedzialnego za ryzyka bankowe oraz za wdrożenie projektu przejścia w/w Banku na AIRB (zaawansowane metody zarządzania ryzykiem kredytowym) oraz modelu finansowania dewelopera mieszkaniowego. W BRE Banku Hipotecznym S.A tworzył systemy ratingowe służące do oceny zdolności kredytowej przedsiębiorstw i zdolności kredytowej j.s.t Odpowiadał też za zarządzanie należnościami nieregularnymi w BRE Banku Hipotecznym S.A.

Wieloletnie doświadczenie w bankowości i finansach zdobywał również na stażach w bankach zagranicznych m.in. w Danii, Chile, USA, Niemczech i Wielkiej Brytanii. Wykładowca akademicki na studiach podyplomowych z zakresu bankowości, finansowania nieruchomości, sprawozdawczości finansowej na studiach dla deweloperów mieszkaniowych (UW, SGH). Autor wielu publikacji i książek m.in. z zakresu bankowości inwestycyjnej, hipotecznej, restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków oraz finansowania nieruchomości. Autor poradników: Spółka celowa. Tworzenie zastosowanie, funkcjonowanie, finansowanie. Instrukcja obsługi. (ODDK Gdańsk 2017) , Project Finance w polskiej praktyce zastosowanie w działalności deweloperskiej (Twigger, Warszawa 2002) oraz Przejmowanie przedsiębiorstw, zorganizowanych części przedsiębiorstw oraz nieruchomości. Fuzje przedsiębiorstw (ODDK Gdańsk 2017). Współautor książki z Panią B.Teysseyre: Restrukturyzacja zadłużenia przedsiębiorstw od ugód bilateralnych do postępowań restrukturyzacyjnych i upadłościowych (ODDK Gdańsk 2016). Książka została wyróżnioną II nagrodą w konkursie Dziennika Gazety Prawnej na najlepszy poradnik biznesowy w 2017 roku. Książka Spółka celowa. Tworzenie zastosowanie, funkcjonowanie, finansowanie. Instrukcja obsługi. (ODDK Gdańsk 2017) została zakwalifikowana w 2018 do części finałowej konkursu na najlepszy poradnik biznesowy w konkursie Dziennika Gazety Prawnej.

W latach 2013-2017 prowadził własną działalność gospodarczą w zakresie rynku nieruchomości, pośrednictwa finansowego i restrukturyzacji zadłużenia przedsiębiorstw i osób fizycznych oraz usług szkoleniowych.

W Skarbiec TFI S.A w latach 2017-2021 zarządzał trzema funduszami nieruchomościowymi o wartości aktywów 110 mln zł W tych funduszach były takie aktywa jak lokale użytkowe oraz mieszkania na wynajem. Ponadto były prowadzone projekty inwestycyjne w obszarze budowy mieszkań oraz lokali użytkowych na sprzedaż i na wynajem. Prowadził też negocjacje na temat nowych kredytów oraz

negocjacje restrukturyzacyjne z bankami oraz funduszami private debt w ramach zarządzanych funduszy inwestycyjnych.

Zarządzał też 2 funduszami sekurytyzacyjnymi. Stworzył koncepcję funduszu inwestującego w energetykę odnawialną oraz funduszu pożyczkowego typu „private debt”

**W okresie od sierpnia 2021 do czerwca 2022 członek Zarządu Skarbiec TFI S.A odpowiedzialny za zarządzanie ryzykiem. Tworzył procedury oceny ryzyka funduszy inwestycyjnych. W okresie maj 2020-styczeń 2022 był p.o CFO (Dyrektorem Finansowym) Skarbiec TFI S.A**

Absolwent Wydziału Finanse i Statystyka w SGPiS (obecnie SGH) oraz menedżerskich studiów podyplomowych w Copenhagen Business School (Dania). Od 1999 r. - Doktor nauk ekonomicznych (SGH). W latach 1997-1998 członek Rady Nadzorczej Polskiego Banku Rozwoju SA (PBR SA). W latach 2014-2017 członek Rady Nadzorczej Dekpol S.A (spółka notowana na GPW – branża deweloperska i budowlana).

Szkolenia menedżerskie prowadzi od 1992 – szkolił min banki Pekao S.A, BGK, PKO BP S.A, BOŚ S.A Raiffeisen S.A, BPH S.A, BNP Paribas S.A, Pekao S.A. oraz firmy tj. Kaufland, Skanska a także KNF, NBP i władze Miasta Słupsk z zakresu restrukturyzacji, windykacji, finansowania projektów inwestycyjnych oraz z finansowania nieruchomości. Współpracuje jako szkoleniowiec i trener z KZBS (Krajowy Związek Banków Spółdzielczych) oraz z PFRN (Polska Federacja Rynku Nieruchomości).

**Z racji swej drogi zawodowej, Krzysztof Czerkas specjalizuje się w zagadnieniach restrukturyzacji przedsiębiorstw oraz negocjacjach z bankami i montażach finansowych (organizacja finansowania)**